

# NÁVRH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY O VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ROZTOKY U SEMIL

Zastupitelstvo obce Roztoky u Semil příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, dále § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

**vydává**

ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona

## **Územní plán Roztoky u Semil,**

schválený usnesením Zastupitelstva obce Roztoky u Semil č. .... ze dne .....

### **A) TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU ROZTOKY U SEMIL**

Textová část Územního plánu Roztoky u Semil v rozsahu podle přílohy č. 7 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn obsahující:

- a) Vymezení zastavěného území,**
- b) Základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,**
- c) Urbanistickou koncepci včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**
- d) Koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění,**
- e) Koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,**
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného**

**využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití),**

- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,**
- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona,**
- i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona,**
- j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,**

je nedílnou a závaznou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

## **B) GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU ROZTOKY U SEMIL**

Grafická část Územního plánu Roztoky u Semil obsahující:

- a) Výkres základního členění území,** obsahující vyznačení hranic, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu, vyhotovený v měřítku 1:5 000,
- b) Hlavní výkres,** obsahující urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, ploch a koridorů pro územní rezervy, vyhotovený v měřítku 1:5 000 a
- c) Výkres koncepce veřejné infrastruktury,** včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, vyhotovený v měřítku 1:5 000

je nedílnou a závaznou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací nebyl zpracován, neboť v rámci návrhu Územního plánu Roztoky u Semil nebyly žádné veřejně prospěšné stavby, opatření a ani asanace vymezeny.

## Návrh odůvodnění:

### C) TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ROZTOKY U SEMIL

#### 1) Pořizování Územního plánu Roztoky u Semil

Pořízení Územního plánu Roztoky u Semil pro celé území obce Roztoky u Semil, tj. katastrální území Roztoky u Semil (kód 742589) bylo schváleno Zastupitelstvem obce Roztoky u Semil (dále jen „Zastupitelstvo“) usnesením č. 12/2007 ze dne 05.11.2007 a dále byl usnesením č. 18/2007 Zastupitelstva schválen určený zastupitel Pavel Farský.

Městský úřad Semily, obvodní stavební úřad, oddělení územního plánování v souladu se stavebním zákonem pořídil Územně analytické podklady pro správní obvod obce s rozšířenou působností Semily – Úplná aktualizace 2010 v podrobnosti a rozsahu dle § 27 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, tzn. i pro správní území obce Roztoky u Semil.

Před zahájením prací na návrhu Zadání Územního plánu Roztoky u Semil byly Městským úřadem Semily, oddělením územního plánování zpracovány Doplnující průzkumy a rozborů pro zpracování Územního plánu Roztoky u Semil v rozsahu potřebném pro zpracování Územního plánu Roztoky u Semil.

Městským úřadem Semily, obvodním stavebním úřadem, oddělením územního plánování jako příslušným úřadem územního plánování (dále jen „pořizovatel“) podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem byl zpracován návrh Zadání Územního plánu Roztoky u Semil dle náležitostí stanovených vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“). V návrhu Zadání Územního plánu Roztoky u Semil byly stanoveny hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu Územního plánu Roztoky u Semil.

Pořizovatel v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona oznámil písemností č. j. SÚ/1762/12 ze dne 13.06.2012 projednání návrhu Zadání Územního plánu Roztoky u Semil dotčeným orgánům, sousedním obcím, Krajskému úřadu Libereckého kraje a obci Roztoky u Semil s možností uplatnění požadavků a podnětů k návrhu Zadání Územního plánu Roztoky u Semil. Zároveň veřejnou vyhláškou č. j. SÚ/1751/12 ze dne 13.06.2013 oznámil projednání návrhu Zadání Územního plánu Roztoky u Semil zveřejněním na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Semily a Obecního úřadu Roztoky u Semil v termínu od 14.06.2012 do 18.07.2012. Současně s tímto byl ve shodném termínu k veřejnému nahlédnutí vystaven i návrh Zadání Územního plánu Roztoky u Semil.

Na základě vypsání projednání pořizovatel obdržel 11 požadavků dotčených orgánů, 1 připomínku a 1 stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili požadavky, stanovisko a připomínku. Jelikož v rámci stanoviska Krajského úřadu Libereckého kraje z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí byl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení

vlivů na životní prostředí a pořizovatel se na základě jemu známých záměrů na provedení změn v území nedomníval, že je tyto záměry nutné vyhodnocovat z hlediska vlivů na životní prostředí, zaslal Krajskému úřadu Libereckého kraje „Žádost o přehodnocení a dohodnutí stanoviska uplatněného k projednání návrhu Zadání Územního plánu Roztoky u Semil“ vedenou pod č. j. SÚ/2723/12 ze dne 12.09.2012. V žádosti pořizovatel upřesnil některé požadavky, které vyplývaly z návrhu Zadání Územního plánu Roztoky u Semil a jenž dle Krajského úřadu Libereckého kraje mohly mít vliv na životní prostředí. Na základě této žádosti Krajský úřad Libereckého kraje vypracoval nové stanovisko značky KULK 60482/2012 vedené pod č. j. SÚ/3020/13 ze dne 01.10.2012, ve které upustil z požadavku na vyhodnocení vlivů na životní prostředí za podmínek uvedených ve stanovisku.

Pořizovatel a určený zastupitel uvedené stanovisko, požadavky dotčených orgánů a připomínku vyhodnotili (Vyhodnocení požadavků, podnětů a připomínek uplatněných k návrhu Zadání Územního plánu Roztoky u Semil vedené pod č. j. SÚ/3026/12 ze dne 10.10.2012) a na jejich základě upravil návrh Zadání Územního plánu Roztoky u Semil.

Dotčenými orgány nebyly k návrhu Zadání Územního plánu Roztoky u Semil uplatněny požadavky na posouzení Územního plánu Roztoky u Semil z hlediska vlivu na životní prostředí (viz výše) nebo evropsky významné lokality či ptačí oblasti.

Obcí Roztoky u Semil ani dotčenými orgány dále nebylo požadováno zpracování konceptu Územního plánu Roztoky u Semil ověřujícího variantní řešení Územního plánu Roztoky u Semil.

Upravené Zadání Územního plánu Roztoky u Semil bylo dle § 47 odst. 5 stavebního zákona schváleno usnesením č. 10/2012 Zastupitelstva obce Roztoky u Semil dne 24.10.2012.

Obsahové náležitosti Zadání Územního plánu Roztoky u Semil, jeho projednání a schválení bylo zpracováno dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném do 31.12.2012, tj. před nabytím účinnosti zákona č. 350/2012 Sb., zákon kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony. Další kroky v pořizování Územního plánu Roztoky u Semil byly konány dle stavebního zákona v právním znění platném od 01.01.2013.

Zpracovatelem Územního plánu Roztoky u Semil byla obcí Roztoky u Semil na základě výběrového řízení vybrána společnost SURPMO (IČ 45274886, Třída ČSA 219, 500 03 Hradec Králové).

Na základě schváleného Zadání Územního plánu Roztoky u Semil, zpracovaných Územně analytických pokladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Semily a Doplňujících průzkumů a rozborů pro zpracování Územního plánu Roztoky u Semil byl zpracovatelem zpracován Návrh Územního plánu Roztoky u Semil. Pořizovatel v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil termín a místo společného jednání na den 10.09.2013 s konáním v prostorách obecní knihovny oznámením č. j. SÚ/2088/13 ze dne 09.08.2013 obci Roztoky u Semil, jako obci, pro kterou je územní plán pořizován, jednotlivě dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Libereckého kraje a sousedním obcím a vyzval je k uplatnění stanovisek a připomínek ve lhůtě 30 dnů ode dne konání společného jednání. Zároveň upozornil, že k později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží. V oznámení dále sdělil, kde je možné nahlédnout do dokumentace návrhu Územního plánu Roztoky u Semil.

Pořizovatel v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona zároveň Krajskému úřadu Libereckého kraje předal Návrh Územního plánu Roztoky u Semil pro možnost nahlížení dotčeným orgánů při společném jednání a zároveň pro posouzení podle § 50 odst. 5 až 7 stavebního zákona.

Pořizovatel dále veřejnou vyhláškou ze dne 09.08.2013 vedenou pod č. j. SÚ/2089/13 doručil Návrh Územního plánu Roztoky u Semil, a to zveřejněním na úředních deskách a elektronických úředních deskách Městského úřadu Semily a obce Roztoky u Semil. Vzhledem k tomu, že na úředních deskách nebylo možné zveřejnit celý obsah návrhu Územního plánu Roztoky u Semil, bylo veřejnou vyhláškou stanoveno, kde a kdy je možné nahlížet do dokumentace návrhu Územního plánu Roztoky u Semil, včetně možnosti dálkového přístupu. Pořizovatel dále oznámil možnost každého uplatnit k návrhu Územního plánu Roztoky u Semil připomínku s uvedením termínu, formy a místa podání připomínek. Zároveň upozornil, že k později uplatněným připomínkám se nepřihlíží. Pořizovatel dále též vyhláškou oznámil konání pracovního projednání návrhu Územního plánu Roztoky u Semil za účasti veřejnosti tak, aby veřejnost měla možnost se dostatečného seznámení s dokumentací územního plánu.

## **2) Rozhodnutí o námitkách uplatněných v návrhu Územního plánu Roztoky u Semil a jejich odůvodnění:**

Bude doplněno po veřejném projednání návrhu Územního plánu Roztoky u Semil.

## **3) Vyhodnocení uplatněných připomínek:**

Bude doplněno po společném a následně po veřejném projednání návrhu Územního plánu Roztoky u Semil.

## **4) Náležitosti podle § 53 odst. 4 stavebního zákona**

### **a) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:**

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 dne 20.07.2009. Návrh Územního plánu Roztoky u Semil plně respektuje požadavky vyplývající ze schválené politiky územního rozvoje a je s ní v souladu.

Pro území řešené Územním plánem Roztoky u Semil byla vydána nadřazená územně plánovací dokumentace – Zásady územního rozvoje Libereckého kraje usnesením zastupitelstva Libereckého kraje č. 466/11/ZK ze dne 13.12.2011.

Ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje pro území obce Roztoky u Semil nevyplývá umístění žádných veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření nebo asanací nadmístního významu, ani oblastí, ploch nebo koridorů nadmístního významu pro prověření územní studií.

**b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:**

Při návrhu Územního plánu Roztoky u Semil byl zpracovatelem maximálně respektován historický vývoj obce a současné uspořádání zástavby. Současná zástavba je obce je soustředěna do souvislého celku především kolem křižovatky silnic III. třídy a dále v jejich návaznosti. Směrem na Jesenný v části Dolenec pak vykazuje charakter mírně rozptýlené, nesouvislé zástavby, ovšem stále s objekty převážně v návaznosti na hlavní komunikaci. V obci se vyskytují i samostatné objekty bez vazby na hlavní komunikační síť. Jedná se o dva objekty směrem ke mlýnu a dále po vodním toku Vošmendy (Šachovec), kde se nachází historická zástavba navazující na osadu Helkovice na území města Vysoké nad Jizerou.

Celkové uspořádání obce pak výrazně koresponduje s uspořádání zástavby zobrazené v Druhém vojenském mapování z let 1842 - 1852 a proto byl dbán maximální požadavek na zachování urbanistické hodnoty obce.

Výrazné narušení uspořádání obce pak představuje plocha zemědělského areálu, který je v současné době využíván již pouze v letní sezóně a lze jej z hlediska celkového využití považovat za plochu brownfield.

Nové zastavitelné plochy byly proto vymezeny výhradně v návaznosti na hlavní zastavěné území obce a to takovým způsobem, aby maximálně využívaly stavební proluky, případně minimalizovaly zásah do souvislých zemědělských ploch. Zastavitelné plochy byly navrženy tak, aby využily stávající dopravní systém bez nutnosti.

V rámci územního plánu pak byly vymezeny zastavitelné plochy pro 17 rodinných domů, což je v souladu s počtem stanoveným v Zadání Územního plánu Roztoky u Semil, kde se předpokládal návrh zastavitelných ploch pro 15 rodinných domů a dále jedná se i počet přiměřený k počtu objektů rodinných domů stávající zástavby, kdy se v obci nachází 105 bytů v 87 domech.

V rámci patnáctiletého návrhového horizontu se pak pořizovatel domnívá, že navýšení stavu stávajících objektů pro bydlení o 20 % je pro obce udržitelný z hlediska zajištění základní občanských potřeb a zároveň je dostatečný pro vytvoření vhodné konkurenční nabídky (udržení vyrovnaných cen) pozemků v rámci obce. Pořizovatel dále uvádí, že umístění nových zastavitelných ploch je po celém území obce rovnoměrné s tím, že největší lokalita má navrženou maximální kapacitu pro 6 rodinných domů, čímž v okamžiku využití navržených kapacit nedojde k nepřírozenému přemísťování demografického centra v rámci obce a neúměrnému navýšení zátěže na místních sítích dopravní a technické infrastruktury.

**c) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:**

Návrh Územního plánu Roztoky u Semil byl zpracován v souladu s postupem a náležitostmi danými zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence

územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

**d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně výsledkem řešení rozporů:**

Bude doplněno po společném jednání a veřejném projednání návrhu Územního plánu Roztoky u Semil.

**5) Náležitosti podle § 53 odst. 5 stavebního zákona**

**a) Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona:**

Návrh Územního plánu Roztoky u Semil je v souladu s § 53 odst. 4 stavebního zákona tak, jak je uvedeno v kapitole 4) Náležitosti podle § 53 odst. 4 stavebního zákona tohoto opatření obecné povahy.

**b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí:**

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v Zadání Územního plánu Roztoky u Semil požadováno, na základě čehož nebylo zpracováno.

V této souvislosti pořizovatel od příslušných dotčených orgánů obdržel stanoviska k návrhu Zadání Územního plánu Roztoky u Semil:

- koordinované stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje ze dne 13.07.2012 značky OÚPSŘ/178/2012/OUP z hlediska vlivu dokumentace na evropsky významné lokality a ptačí oblasti doručené Městskému úřadu Semily dne 19.07.2012 pod č. j. SÚ/2204/12, ve kterém konstatuje, že návrh Zadání Územního plánu Roztoky u Semil nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.
- koordinované stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje ze dne 13.07.2012 značky OÚPSŘ/178/2012/OUP z hlediska posouzení vlivu na životní prostředí doručené Městskému úřadu Semily dne 19.07.2012 pod č. j. SÚ/2204/12, ve kterém uplatňuje požadavek na zpracování vlivů na životní prostředí dle přílohy stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že se pořizovatel na základě známých a evidovaných záměrů na změnu využití územní nedomníval, že by tyto záměry podléhaly posouzení podle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, zaslal Krajskému úřadu Libereckého kraje „Žádost o přehodnocení a dohodnutí stanoviska uplatněného k projednání návrhu Zadání Územního plánu Roztoky u Semil“, kde přesněji definoval jednotlivé záměry a požadavky na řešení v Územním plánu Roztoky u Semil.

Na základě žádosti a návrhu dohodnutí stanoviska Krajský úřad Libereckého kraje zaslal nové přehodnocené stanovisko:

- stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje ze dne 27.09.2012 značky KULK 60482/2012 z hlediska posouzení vlivů na životní prostředí doručené Městskému úřadu Semily dne 01.10.2012 pod č. j. SÚ/3020/12, ve kterém neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a stanovuje podmínky, za kterých toto vyhodnocení nepožaduje.

**c) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona:**

Bude doplněno po společném jednání.

**d) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Bude doplněno po společném jednání.

**e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

Návrh Územního plánu Roztoky u Semil neobsahoval varianty řešení.

Zdůvodnění přijatého řešení je zpracováno v Textové části odůvodnění návrhu Územního plánu Roztoky u Semil a to v kapitole C.f) „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty“ a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

**f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:**

Vyhodnocení je zpracováno v Textové části odůvodnění návrhu Územního plánu Roztoky u Semil a to v kapitole C.g) „Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch“ a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

**6) Soulad Územního plánu Roztoky u Semil podle přílohy č. 7 části II. odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.:**

**a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území:**

Vyhodnocení je zpracováno v Textové části odůvodnění návrhu Územního plánu Roztoky u Semil a to v kapitole C.a) „Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů území“ a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

**b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání:**

Návrh Územního plánu Roztoky u Semil byl zpracován v souladu se Zadáním Územního plánu Roztoky u Semil schváleným Zastupitelstvem obce Roztoky u Semil usnesením č. 10/2012 ze dne 24.10.2012.



Vyhodnocení je dále zpracováno v Textové části odůvodnění návrhu Územního plánu Roztoky u Semil a to v kapitole C.b) „Vyhodnocení splnění požadavků zadání“ a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

**b.1) Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona**

Návrh Územního plánu Roztoky u Semil neobsahoval varianty řešení.

**b.2) Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona**

Bude doplněno na základě výsledků projednání.

**b.3) Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona**

Bude doplněno při vydání Územního plánu Roztoky u Semil na základě výsledku projednání Zastupitelstva obce Roztoky u Semil.

**b.4) Vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona**

Územní plán Roztoky u Semil nebo jeho část nebyla zrušena, ani nenastaly skutečnosti podle § 54 odst. 4 a 5 stavebního zákona, z toho důvodu nebylo zastupitelstvem obce rozhodnuto o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu.

**c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

V rámci zpracování návrhu Územního plánu Roztoky u Semil nevyplývaly žádné záležitosti nadmístního významu, které by bylo potřeba vymezit.

Vyhodnocení je zpracováno v odůvodnění textové části návrhu Územního plánu Roztoky u Semil a to v kapitole C.c) „Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení“ a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

**d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa:**

Vyhodnocení je zpracováno v odůvodnění textové části návrhu Územního plánu Roztoky u Semil a to v kapitole C.d) „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa“ a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

## **B) GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ROZTOKY U SEMIL**

Grafická část odůvodnění opatření obecné povahy o vydání Územního plánu Roztoky u Semil obsahující:

- a) Koordinační výkres**, vyhotovený v měřítku 1:5 000,
- b) Výkres širších vztahů**, dokumentující vazby na území sousedních obcí, případně krajů a států, vyhotovený v měřítku 1:50 000 a
- c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu**, vyhotovený v měřítku 1:5 000

je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

### **Návrh poučení:**

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se vydání tohoto opatření obecné povahy oznamuje.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Dle ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu.

.....  
**Pavel Farský**  
starosta obce

.....  
**Miroslav Babec**  
místostarosta obce