

NÁVRH

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

O VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

OBCE ROZTOKY U SEMIL

Zastupitelstvo Obce Roztoky u Semil jako příslušný orgán obce podle ustanovení § 6 odst. 6 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“) usnesením číslo ze dne

vydává

ve smyslu ustanovení § 59 odst. 2 Stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Správní řád“)

vymezení zastavěného území Obce Roztoky u Semil.

Vymezení zastavěného území bylo vymezeno graficky čarou nad katastrální mapou po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích. Následně byla tato katastrální mapa převedena do mapy v měřítku 1:5000 a tato je nedílnou přílohou tohoto opatření obecné povahy.

Návrh odůvodnění:

Městský úřad Semily, obvodní stavební úřad, oddělení územního plánování jako příslušný úřad územního plánování podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. d) Stavebního zákona, (dále jen „Úřad územního plánování“) obdržel dne 18.05.2007 žádost Obce Roztoky u Semil o vymezení zastavěného území ve správním obvodu Obce Roztoky u Semil, tj. na katastrálním území Roztoky u Semil 742589.

Úřad územního plánování vyznačil hranici zastavěného území Obce Roztoky u Semil (katastrální území Roztoky u Semil 742589) v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 a 2 Stavebního zákona.

V rámci vymezení zastavěného území nebyly vymezeny žádné nezastavitelné pozemky, jež nelze zastavět na území obce, která nemá vydaný územní plán, dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) Stavebního zákona.

Pozvánkou ze dne 27.06.2007 úřad územního plánování svolal dotčenou obec a dotčené orgány hájící zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa a státní památkové péče na místní šetření a projednání návrhu vymezení zastavěného území na den 13.07.2007 v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 Stavebního

zákona. Dotčené orgány dle ustanovení § 59 odst. 4 Stavebního zákona uplatnily do 30 dnů ode dne místního šetření následující stanoviska:

Orgán ochrany přírody a krajiny (Městský úřad Semily, odbor životního prostředí):

Stanovisko ze dne 23.07.2007. Dotčený orgán neměl k předloženému návrhu připomínky, neboť návrh vymezeného zastavěného území přímo nezasahuje do chráněných území.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (Městský úřad Semily, odbor životního prostředí):

Stanovisko ze dne 23.07.2007. Dotčený orgán souhlasil s návrhem vymezení zastavěného území Obce Roztoky u Semil.

Orgán ochrany lesa (Městský úřad Semily, odbor životního prostředí):

Stanovisko ze dne 23.07.2007. Dotčený orgán neměl žádné připomínky k návrhu vymezeného zastavěného území, vzhledem k tomu, že návrh nepředpokládá přímé dotčení lesních pozemků.

Orgán státní památkové péče (Městský úřad Semily, odbor školství, kultury a vnějších vztahů):

Stanovisko ze dne 13.07.2007 pod č.j. OŠKVV/332/07. Dotčený orgán neměl žádné připomínky k návrhu vymezeného zastavěného území Obce Roztoky u Semil.

Obec Roztoky u Semil

Stanovisko ze dne 06.08.2007. Obec Roztoky u Semil neměla žádné připomínky k návrhu vymezení zastavěného území.

Úřad územního plánování následně veřejnou vyhláškou č.j. SÚ/2120/07 ze dne 14.07.2007 oznámil zahájení řízení o vydání opatření obecné povahy o vymezení zastavěného území Obce Roztoky u Semil a zároveň tímto oznámil zveřejnění návrhu Opatření obecné povahy o návrhu vymezení zastavěného území Obce Roztoky u Semil.

Úřad územního plánování současně vyzval k **uplatnění připomínek** k návrhu opatření obecné povahy **dle ustanovení § 172 odst. 4 Správního řádu** kohokoliv, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny. Lhůta pro podávání připomínek písemnou formou byla stanovena do 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu opatření obecné povahy **na Městský úřad Semily, obvodní stavební úřad, oddělení územního plánování, Husova 82, 513 13 Semily**. Zmeškání úkonu podání připomínek ve stanovené lhůtě nelze na základě § 172 odst. 5 Správního řádu prominout.

Úřad územního plánování dále vyzval **dotčené osoby k uplatnění námitek** k návrhu opatření obecné povahy dle ustanovení § 60 odst. 1 Stavebního zákona a § 172 odst. 5 Správního řádu, které mohou podávat pouze dotčené osoby, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu opatření obecné povahy **na Městský úřad Semily, obvodní stavební úřad, oddělení územního plánování, Husova 82, 513 13 Semily**. Námitky uplatňované v řízení musejí být písemné a odůvodněné. Zmeškání úkonu podání námitek ve stanovené lhůtě nelze na základě § 172 odst. 5 Správního řádu prominout.

Pokud dojde na základě uplatnění připomínek a námitek ke změně návrhu, bude tato změna projednána s dotčenými orgány. Na základě výsledku projednání s dotčenými orgány bude případně upraven návrh vymezení zastavěného území Obce Roztoky u Semil, včetně tohoto odůvodnění.

Návrh poučení:

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Dle ustanovení § 172 odst. 5 Správního řádu se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

Podle ustanovení § 173 odst. 2 Správního řádu nelze proti opatření obecné povahy podat opravný prostředek.

Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze posoudit v přezkumném řízení dle ustanovení § 94 až 96 Správního řádu. Účastník může dát podnět k provedení přezkumného řízení ke správnímu orgánu, který toto opatření obecné povahy vydal. Jestliže správní orgán neshledá důvody k zahájení přezkumného řízení, sdělí tuto skutečnost s uvedením důvodů do 30 dnů podateli. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze dle ustanovení § 174 odst. 2 Správního řádu vydat do 3 let od účinnosti opatření obecné povahy.

.....
Miroslav Babec
místostarosta obce

.....
Pavel Farský
starosta obce

Příloha, která je nedílnou součástí opatření obecné povahy:

- Grafické znázornění hranic vymezeného zastavěného území Obce Roztoky u Semil v měřítku 1:5000